

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u DUBROVNIKU

Poslovni broj spisa : ST-199/2019 (ranije ST-329/2017- Trgovački sud Split)

Dužnik: Contineo d.o.o. u stečaju Dr. Franje Tuđmana 2/I, Trogir OIB: 35446861882

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od do 02.09.2020.

Sklopljeni ugovori i poduzete radnje

Po primitku rješenja o otvaranju stečajnog postupka izrađen je žig tvrtke u stečaju, otvoren poslovni račun u banci, izvršena prijava činjenice otvaranja stečaja u Državni zavod za statistiku, te dogovorena suradnja s računovodstvenim servisom. On nadležnih institucija tijekom prethodnog postupka zatražene su potvrde o vlasništvu nad imovinom kako bi se sagledala cjelokupna stečajna masa(MUP, POREZNA, GRUNTOVNICA, Lučka kapetanije).

Po dogovoru s bivšim računovodstvenim servisom početkom siječnja dostavljeni su svi financijski izvještaji s danom prije otvaranja stečaja (19.12.2017.g.)

Dana 04.01.2018.g. izvršeno je preuzimanje stečajne mase : ključeva i objekta u vlasništvu stečajnog dužnika, pregledan cjelokupni objekt, priključci i brojila, te je napravljena fotodokumentacija i zapisnik. U tu svrhu sklopljen je ugovor o djelu s Dario Majić iz Splita.

Dana 04.01.2018. i u ponovljenom dopisu od 15.02.2018.g. od porezne uprave zatražen je povrat preplaćenog poreza koji se u knjigovodstvenoj kartici porezne uprave vodi u iznosu 72.383,12. Nakon konačnog obračuna izvršen je povrat poreza u iznosu 68.670,90 kn

Odlukom Općinskog suda u Splitu(stalna služba Trogir) u predmetu OVR- 4684/2015 (ranije OVR- 57/15)doneseno je rješenje prekidi postupka radi otvaranja stečaja. U svojstvu stečajnog upravitelja javio sam se Općinskom sudu radi preuzimanja postupka te istom poslao procjenu vrijednosti nekretnine dobivenu od razlučnog vjerovnika zajedno sa suglasnosti na istu.

Dana 5. ožujka 2018. održano je ispitno i izvještajno ročište, a rješenjem suda od 21. ožujka utvrđene su tražbine u ovom stečajnom postupku.

Zaključkom Općinskog suda u Splitu od 29. svibnja 2018.g. određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to putem FINE- elektronska javna dražba.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu, stalna služba Trogir od 18.02.2019.g. nekretnina je dosuđena kupcu Zvonimiru Vukadinu iz Zagreba obzirom da je isti na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio najveći iznos , konkretno 1.600.181,53 kn

Dana 19.03.2019. poslan je podnesak Općinskom sudu u Splitu, stalna služba Trogir, da sukladno članku 164 A Stečajnog zakona , u svrhu daljnje diobe kupovine i namirenja razlučnih vjerovnika uplati kupovinu ostvarenu prodajom nekretnine u ovom ovršnom predmetu na depozitni račun Trgovačkog suda u Dubrovniku.

U svrhu sprečavanja moguće štete i čekanja pravomoćne odluke o dosudi nekretnine, plaćena je premija osiguranja nekretnine od elementarnih nepogoda.

Na rješenje o dosudi je uložena žalba. Rješenjem Županijskog suda u Varaždinu Žalba je odbijena kao neosnovana , a Zaključkom Općinskog suda u Splitu od 25.10.2019.g., 52 Ovr-1334/18 nekretnina predana kupcu.

Dana 20.12.2019.g. pri Općinskom sudu u Splitu, stalna služba Trogir, održano je ročište za diobu kupovine, no odluka suda još uvijek nije donesena. Radi nemogućnosti dolaska na zakazano ročište dana je punomoć odvjetničkom društvu Zec i partneri d.o.o.

Prema ovršnom sudu poslano je nekoliko podnesaka (zadnje poslani je od 31.03.2020.) da se u svrhu daljnje diobe kupovine i namirenja razlučnih vjerovnika s prijedlogom da se iznos dobiven prodajom nekretnine uplati na račun TRGOVAČKOG SUDA U DUBROVNIKU.

Dana 14. kolovoza Općinski sud donosi rješenje kojim se FINI nalaže predaja preostalog iznosa kupovine na račun Trgovačkog suda u Dubrovniku, a nakon namirenje troškova ovrhe u iznosu 6.400,00 kn.

Unovčenje imovine stečajnog dužnika

PRIHOD	u kn
Povrat Ministarstvo Financija	68.670,90
Kamata	2,38
UKUPNO	68.673,28
RASHOD	
Trošak naknade za legalizaciju	920,37
Naknada banke	1.253,63
Troškovi (pošta, ured.materijal)	2.064,40
Oglašavanje(Njuškalo, zakup medija- dnevni tisak)	17.193,70
Ugovor o djelu-pokazivanje objekta za prodaju	8.194,60
Premija osiguranja imovine	2.123,05
Trošak stečajnog upravitelja po rješenju suda	7.707,20
UKUPNO	39.456,95
Stanje računa na dan 02.09.2020.	29.216,33

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled stečajne mase s početka razdoblja:

IMOVINA			u kn		
R.br.	Opis	Napomena	Procijenji iznos	Iznos unovčenja	Razlog neunovčenja
1	Nekretnina upisana pri Općinskom sudu u Splitu , ZK odjel Trogir, Katastarska općina OKRUG, zk.ul.2135, broj katastarske čestice 2257/17 koja se vodi kao pašnjak 820 m2, a u naravi stambeni objekt s apartmanima	procjena vrijednosti imovine	2.558.635,88	1.600.181,53	
2	Potraživanja od Porezne uprave	Knjigovodstvena kartica Porezne uprave	72.383,12	68.670,90	
UKUPNO IMOVINA:			2.631.019,00	1.668.852,43	

Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Uplata prodajne cijene nekretnine depozitni račun Trgovačkog suda u Dubrovniku, a od strane Općinskog suda u Splitu – stalna služba Trogir, nakon čega je potrebno izvršiti namirenje troškova stečajnog postupka , namirenje razlučnih vjerovnika i zaključenje stečajnog postupka

Mjesto i datum
Našice, 02.09.2020.g.

Stečajni upravitelj
Nikola Kruljac